**ДОГОВОР**

**безвозмездного пользования особо ценным движимым имуществом.**

Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

ГБОУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_указать наименование, в лице директора , действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Организация общественного питания Акционерное общество «Комбинат социального питания «ВОЛНА» в лице Генерального директора Яхиной Найли Османовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии с распоряжением Комитета от 23.12.2022г. № 3088-рз заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется передать, а Ссудополучатель обязуется принять
в безвозмездное пользование особо ценное движимое имущество, указанное
в [Приложении 1](#P138) к Договору и именуемое далее - Имущество, со всеми его принадлежностями и относящимися к Имуществу документами, необходимыми для использования Имущества и поименованными в [Приложении 1](#P138) к Договору, для использования в целях оказания услуг по организации питания обучающимся
и работникам Учреждения.

1.2. Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Имущества в соответствии
с целями, указанными в [пп. 1.1](#P49) Договора.

1.3. Договор заключен на срок с 01.09.2023 по 31.05.2024 года и вступает в силу
с момента его подписания.

1.4. Установить срок действия договора безвозмездного пользования
особо ценным движимым имуществом на срок действия договора безвозмездного пользования на недвижимое имущество, расположенное в помещениях/в части помещений зданий Учреждений, находящихся в государственной собственности
Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением, переданное организации общественного питания по договору безвозмездного пользования, в соответствии распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 20.06.2014 № 539-рк «О согласовании Санкт-Петербургским государственным образовательным учреждениям заключения
с организациями общественного питания договоров безвозмездного пользования».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество в исправном состоянии, позволяющем использовать Имущество в соответствии с его назначением, по акту приема-передачи не позднее десяти дней с даты подписания Договора.

[Акт](#P162) приема-передачи Имущества подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем и является приложением к Договору (Приложение 2).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам улучшения Имущества.

2.1.3. Обеспечивать исполнение решений об уничтожении Имущества.

2.2 Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество по назначению в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования имущества.

2.2.2. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по настоящему договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.3. Передать Ссудодателю Имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к Имуществу документами по акту приема-передачи, подписанному Сторонами, не позднее десяти дней после прекращения действия или расторжения настоящего договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми отделимыми и неотделимыми улучшениями, в том числе с учетом ремонта и модернизации Имущества.

2.2.4. **В случае полной или частичной утраты потребительских свойств и невозможности дальнейшего использования Имущества уведомить об этом Ссудодателя.**

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. С согласия Ссудодателя осуществлять за свой счет улучшения, в том числе модернизацию Имущества.

3. Ответственность Сторон.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить понесенные убытки.

4. Изменение и расторжение договора.

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами
в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя при следующих нарушениях Договора:

4.2.1. Ссудополучатель использует Имущество не в соответствии с условиями Договора или его назначением;

4.2.2. Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии.

4.2.3. Ссудополучатель ухудшает состояние Имущества;

4.2.4. Ссудополучатель без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

4.3.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

4.3.2. Если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

4.3.3. Если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

4.3.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

4.4. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Стороной уведомления другой Стороны об одностороннем отказе от Договора.

Момент получения уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

5. Особые условия

5.1. Ссудодатель подтверждает, что Имущество под арестом (запрещением) не состоит, свободно от претензий и обязательств со стороны третьих лиц.

5.2. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.3. Ссудополучателю запрещается передавать Объект третьим лицам – включить по п.п.1.6. п.1 539-рк.

6. Прочие условия

6.1. Произведенные Ссудополучателем отделимые и неотделимые улучшения Имущества (далее - улучшения) являются собственностью Ссудодателя. Стоимость улучшений не возмещается.

6.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.4. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.5. Договор составлен в 4 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества с момента передачи ему Имущества.

7. Приложения к договору

7.1. Приложение 1. Имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к Имуществу документами, необходимыми для использования Имущества.

7.2. Приложение 2. [Акт](#P162) приема-передачи.

8. Подписи Сторон:

От Ссудодателя: От Ссудополучателя:

|  |
| --- |
| **Исполнитель:****Акционерное общество «Комбинат социального питания «Волна»**ИНН 7811341830, КПП 781101001ОГРН 1067847926805Адрес: 192171, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 127тел. 412-88-19Р/с 40702810655130002231 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-ПетербургК/с 30101810500000000653 БИК 044030653 |

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Яхина Н.О.

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ г.

 «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ г.

Приложение 1

к договору

безвозмездного пользования

особо ценным движимым имуществом

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Особо ценное движимое имущество со всеми его принадлежностями и относящимися к особо ценному движимому имуществу документами, необходимыми для использования особо ценного движимого имущества.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования (кухонного, холодильного, прачечного) | Кол-во оборудования, шт. | Инвентарный номер | Год ввода в эксплуатацию оборудования | Балансовая стоимость, руб. |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 54. |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к договору

безвозмездного пользования

особо ценным движимым имуществом

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи

Санкт-Петербург

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,
и Организация общественного питания Акционерное общество «Комбинат социального питания «ВОЛНА» в лице Генерального директора Яхиной Найли Османовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель»,
с другой стороны, в соответствии с договором безвозмездного пользования особо ценным движимым имуществом от \_\_\_\_\_\_\_(далее - Договор) составили настоящий акт
о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял особо ценное движимое имущество, указанное в [Приложении 1](#P138) к Договору.

2. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего акта особо ценное движимое имущество находится в исправном состоянии, позволяющем использовать его
в соответствии с назначением. Претензий у Ссудополучателя к состоянию особо ценного движимого имущества нет.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя: От Ссудополучателя:

|  |
| --- |
| **Исполнитель:****Акционерное общество «Комбинат социального** **питания «Волна»**ИНН 7811341830, КПП 781101001ОГРН 1067847926805Адрес: 192171, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 127тел. 412-88-19Р/с 40702810655130002231 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-ПетербургК/с 30101810500000000653 БИК 044030653 |

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Яхина Н.О.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_г.