



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Руководителям исполнительных
органов государственной власти
Санкт-Петербурга**

(по списку рассылки)

№05-07-6469/21-0-0 от 01.03.2021

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

В Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступает большое количество заявлений юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков, расположенных на внутриквартальных территориях и фактически используемых под детские и спортивные площадки, с соответствующим игровым и спортивным оборудованием.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении земельных участков без проведения торгов и в проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков установлен статьей 39.16 и пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Фактическое размещение в границах земельных участков движимого имущества (детских и спортивных площадок, оборудования) не является основанием для отказа в предоставлении земельных участков заинтересованным лицам.

В случае отсутствия предусмотренных законодательством оснований для отказа Комитету надлежит оказывать соответствующие государственные услуги по предоставлению земельных участков в аренду.

Исходя из изложенного, во избежание негативных последствий, связанных с предоставлением благоустроенных земельных участков третьим лицам, Комитет настоятельно рекомендует исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга безотлагательно организовать работу по оформлению фактически используемых подведомственными государственными учреждениями или органами местного самоуправления земельных участков, в том числе занятых детскими и спортивными площадками.

Согласно статье 10 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге» размещение, содержание спортивных и детских площадок на внутриквартальных территориях относится к вопросам местного значения.

Согласно статьям 39.9 и 39.10 ЗК РФ земельный участок может быть предоставлен в безвозмездное пользование, либо закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования за администрацией района Санкт-Петербурга или другим органом государственной власти; государственным учреждением; органом местного самоуправления.

Если земельный участок не образован, либо границы земельного участка не установлены в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», заявителю необходимо подать заявление в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) о предварительном согласовании предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, предусмотренном статьями 39.14, 39.15 ЗК РФ и Административным регламентом, утвержденным распоряжением Комитета 30.01.2018 № 6-р, и приложить схему испрашиваемого участка.

При этом указанная схема должна соответствовать формату и требованиям к ее подготовке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762.

После принятия решения о предварительном согласовании предоставления и постановки земельного участка на кадастровый учет заявителю необходимо обратиться в Учреждение с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование или в постоянное (бессрочное) пользование.

В случае, если земельный участок образован в установленном порядке и государственный кадастровый учет его осуществлен, предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется в соответствии с административным регламентом Комитета, утвержденным распоряжением от 11.10.2017 № 194-р.

Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с административным регламентом Комитета, утвержденным распоряжением от 24.08.2018 № 104-р.

Дополнительную информацию можно получить в Агентствах имущественных отношений Восточного, Северного, Центрального и Южного направлений Учреждения.

Указанную информацию прошу безотлагательно довести до сведения подведомственных учреждений и органов местного самоуправления.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 491A7B008EAC8EA342BB17B890C11726
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 11.12.2020 по 11.12.2021

А.Р.Якушев

Туркин А.А.
Колушева Ю.Э.

Список рассылки

Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга
Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга
Администрация Калининского района Санкт-Петербурга
Администрация Кировского района Санкт-Петербурга
Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга
Администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга
Администрация Красносельского района Санкт-Петербурга
Администрация Кронштадтского района Санкт-Петербурга
Администрация Курортного района Санкт-Петербурга
Администрация Московского района Санкт-Петербурга
Администрация Невского района Санкт-Петербурга
Администрация Петроградского района Санкт-Петербурга
Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга
Администрация Приморского района Санкт-Петербурга
Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга
Администрация Фрунзенского района Санкт-Петербурга
Администрация Центрального района Санкт-Петербурга
Жилищный комитет
Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга
Комитет по физической культуре и спорту
Комитет территориального развития Санкт-Петербурга